

Maître d'ouvrage :
UNIVERSITE DE BOURGOGNE EUROPE
Esplanade Erasme
21000 Dijon



CONSTRUCTION DU BATIMENT SANTE B4



3 A rue du 22 Novembre 67000 STRASBOURG
Tél. : 03 90 23 58 00 - www.architectes-aea.com
SCP au capital de 100 000 € - RCS 810755660 - APE 7111Z - TVA RF43 810755660
Interlocuteur :
Directeur de projet : René-Pierre ORTIZ Tel : 06 11 48 71 73
Chef de projet : Sophia BRUNSTEIN Tel : 06 07 03 06 48
Mail : s.brunstein@architectes-aea.com ; rp.ortiz@architectes-aea.com

BET pluridisciplinaire T.C.E	Economiste de la construction	Bureau d'études acoustique	Ordonnancement, Pilotage et Coordination		
SODEBA GINKO	ALPHA PROCESS	VENATHEC	KOBATEX		
2 Av. Léopold Bertot, 51000 Châlons-en-Champagne	3 A rue du 22 Novembre 67000 STRASBOURG	5 Rue René Flory 68500 BERGHOLTZ	4 Rue Jeanne Barret 21000 DIJON		
Tel : 06 95 21 86 68 chloe.croizer@sodeba-ginko.com	Tel : 03 89 33 72 65 s.claude@architectes-aea.com	Tel : 03 89 82 53 50 y.simon@venathec.com	Tel : 03 80 53 19 54 geoffroy@kobatex.com		

LOT 16 - PEINTURE ET REVETEMENTS MURAUX

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES					
PHASE	DATE	DOCUMENT	Indice	Emetteur	2024-058
DCE	06/06/2025	CCTP	0	AEA	

Sommaire

1	GENERALITES	P 2
1	OBJET ET ÉTENDUE DES TRAVAUX.....	P 2
2	PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES	P 2
3	PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES	P 3
3.1	DOCUMENTS DE REFERENCE	P 3
2	DESCRIPTIF DES TRAVAUX JUIN 2025.....	P 4
1	TRAVAUX DE PEINTURE INTERIEURE	P 4
1.1	APPLICATION DE PEINTURE LISSE LESSIVABLE ACRYLIQUE	P 4
1.4	Ouvrages bois à peindre, finition satinée	P 5
1.5	Ouvrages métalliques à peindre	P 6
1.6	Peinture anti-poussière au sol acrylique	P 6
2	DIVERS	P 6
2.2	Revêtement mural acoustique en tissu	P 7
2.3	Nettoyage de fin de chantier	P 7

16 PEINTURE ET REVETEMENTS MURAUX

1 GENERALITES

1 OBJET ET ÉTENDUE DES TRAVAUX

Le projet concerne la construction en sur élévation du bâtiment santé B4 situé sur le campus universitaire de Dijon-Montmuzard.

2 PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES

Caractère global et forfaitaire du marché

Le marché est conclu à prix global et forfaitaire.

L'entrepreneur doit à ce titre la réalisation de l'ensemble des travaux et ouvrages indiqués dans le dossier technique élaboré par le Maître d'oeuvre, mais également ceux qui, bien que non explicitement décrits, sont nécessaires à l'achèvement complet du projet, compte tenu de sa destination.

Le présent descriptif détaillé par corps d'état a pour but de définir tous les travaux à exécuter et de préciser les limites des fournitures et prestations dues au titre du marché de l'entreprise. Cette énumération n'est pas limitative. Et les quantités indiquées dans les localisations des CCTP et dans la DPGF sont non contractuelles et données à titre indicatifs, à charge de l'entreprise de les recalculer et de les contrôler pour l'établissement de son offre, qui, sauf stipulation expresse et contraire, deviennent globales et forfaitaires.

Bien que classé par corps d'état, le présent descriptif forme un ensemble homogène permettant l'exécution complète du projet.

Chaque entrepreneur est censé avoir pris connaissance de la totalité de ce descriptif et ne pourra arguer d'un manque de connaissance pour ne pas se soumettre à une quelconque obligation afférente à sa spécialité et exécuter intégralement tous les ouvrages nécessaires à l'achèvement de tous les travaux.

Normes et documents généraux contractuels :

Le présent document technique rend contractuels tous les DTU et documents généraux en vigueur à la date de passation du marché.

Généralités Spécifications particulières aux travaux dans existants

Les descriptions du CCTP ne sont ni limitatives ni exclusives quant à leurs composantes techniques. L'entrepreneur sera tenu d'exécuter au prix du marché tous les travaux qui ne sauraient faire l'objet de dépenses supplémentaires dans le cadre de la bonne exécution des travaux conformément aux prescriptions en vigueur lors de la remise des offres.

Les travaux impliquent tous les examens, les préparations, la sollicitation de tous les renseignements complémentaires qui s'avèreraient nécessaires auprès du Maître d'Ouvrage.

Reconnaissance des existants

Les entrepreneurs sont contractuellement réputés avoir, avant remise de leur offre, procédé à la reconnaissance des existants.

Cette reconnaissance à effectuer portera notamment sur les points suivants sans que cette énumération soit limitative :

- accès au bâtiment parties existantes qui seront conservées et plus particulièrement les salles d'examen au RDC

Les offres de l'entreprise seront donc contractuellement réputées tenir compte de toutes les constatations faites lors de cette reconnaissance et comprendre explicitement ou implicitement tous les travaux accessoires et autres nécessaires.

L'entrepreneur est donc réputé avoir pris connaissance de toutes les conditions pouvant en quelque manière que ce soit avoir une influence sur l'exécution et les délais, ainsi que sur la qualité et les prix des ouvrages à réaliser.

Nettoyages

Le chantier devra toujours être maintenu en parfait état de propreté et l'entrepreneur devra prendre toutes dispositions utiles à ce sujet,

Les déchets devront toujours être évacués hors du chantier au fur et à mesure et au minimum tous les soirs,

En fin de travaux, l'entrepreneur devra enlever toutes les protections et effectuer tous les nettoyages nécessaires dans tous les locaux impactés par les travaux, de même que dans ceux utilisés pour le passage des ouvriers, l'approvisionnement et l'enlèvement des gravois.

Les protections des parquets et escaliers devront être laissés en place pour les travaux ultérieurs. Ils seront déposés par un lot séparé.

3 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES

3.1 DOCUMENTS DE REFERENCE

Il est rappelé que les ouvrages devront être exécutés conformément aux prescriptions contenues dans les normes françaises et documents techniques unifiés dont les principaux sont rappelés ci-dessous, ainsi que les règles dites professionnelles, les avis techniques pour les procédés non traditionnels, les règlements sanitaires départementaux et municipaux et tout autre règlement à caractère officiel et obligatoire.

En règle générale :

L'ensemble des textes législatifs et administratifs nationaux, départementaux et municipaux (lois, décrets, arrêtés et circulaires)

- Le Code du Travail.
- Le Code de la Construction et de l'Habitation.
- Le Code de la Santé Publique.
- Le Code de l'Environnement.
- Ensemble de la réglementation applicable en matière de gestion des déchets.
- Ensemble de la réglementation applicable en matière d'amiante.
- Documents relatifs à l'intégration de la sécurité et à l'organisation de la coordination en matière de sécurité et de protection de la santé lors des opérations de bâtiment ou de Génie Civil.
- Documents relatifs aux règles de préventions devant être mises en œuvre par les travailleurs indépendants et les employeurs exerçant directement une activité sur les chantiers de B.T.P.
- Réglementation municipale relative aux seuils de niveaux sonores.
- Règlement de police.

L'entrepreneur du présent lot devra prévoir dans le cadre de son prix global tous les travaux indispensables nécessaires au complet achèvement des travaux, conformément aux règles de l'art, aux normes et aux règlements en vigueur relatifs à la construction (sécurité du personnel, environnement, ...).

Les ouvrages devront être conformes aux prescriptions des normes et des règlements en vigueur à la date de l'appel d'offre.

3.1.1 Normes françaises et européennes

Tous les travaux du présent lot sont à réaliser conformément aux pièces contractuelles, documents généraux ou documents techniques particuliers, en vigueur à la date de signature du présent marché et notamment :

- Les différents fascicule du Cahier des Clauses Techniques Général (CCTG) applicables aux marchés de travaux défini par le décret 93.1164 du 11 octobre 1993, ce cahier des clauses techniques générales se compose de divers fascicules qui regroupent des règles professionnelles de mise en œuvre et d'exécution des différents types de travaux (notamment les Cahiers des Clauses Techniques des DTU, et les règles de calcul DTU), et qui rappellent également les normes auxquelles ils doivent se référer.
- Les normes et réglementations Françaises et Européennes à la date de signature du marché.

3.1.2 Notice thermique

L'entreprise prendra en compte la notice thermique jointe au présent marché de travaux.
Le Bâtiment est soumis à la Re2020

3.1.3 Avis techniques

Pour tous les matériaux et produits qui relèvent de la procédure de "l'Avis technique", il ne pourra être mis en œuvre que des matériaux et produits ayant fait l'objet d'un Avis technique. L'entrepreneur devra toujours fournir l'Avis technique en cours de validité pour les matériaux et produits concernés.

3.1.4 Marquage NF ou CE

Pour tous les matériaux et produits ayant fait l'objet d'une certification aux marques NF et/ou CE, il ne pourra être mis en œuvre que des matériaux et produits admis à ces marques.

Tous les matériaux et produits concernés devront comporter une étiquette normalisée avec le monogramme NF ou CE et les autres indications exigées.

3.1.5 Autres certifications ou labels

Pour tous les matériaux et produits ayant fait l'objet d'une "certification" ou d'un "label" de qualité, il ne pourra être mis en œuvre que des matériaux ou produits titulaires de cette certification ou de ce label. Les matériaux et produits considérés devront comporter une étiquette portant toutes les indications exigées.

DESCRIPTIF DES TRAVAUX JUIN 2025

1 TRAVAUX DE PEINTURE INTERIEURE

1.1 APPLICATION DE PEINTURE LISSE LESSIVABLE ACRYLIQUE

Travaux de préparations :

- travaux de préparation sur supports béton : égrenage, brossage, enduisage complet à l'enduit, ponçage et dépoussiérage
- travaux de préparation sur supports plâtre ou plaque de plâtre : ponçage au niveau des joints, reprises ponctuelles à l'enduit, ponçage et dépoussiérage
- travaux de préparation sur supports existants (ancienne peinture ou projection) de toute nature (murs et plafonds) : lessivage, rinçage à l'eau claire, grattage des parties mal adhérentes, époussetage, ouverture des crevasses et fissures, rebouchage avec matériaux identique à l'existant, ponçage, époussetage si nécessaire et lissage complet à l'enduit, l'ensemble devra être parfaitement lisse, inclus l'application d'un primaire si nécessaire

Mise en peinture :

- application d'une couche d'impression
- application de deux couches de peinture lisse lessivable, acrylique, sans solvants, ni composés organiques volatiles
- la peinture sera à faible émission de Composé Organiques Volatiles, sans formaldéhydes et sans substance CMR : cancérigène, mutagène et toxique pour la reproduction.
- Ecolabel européen exigé
- Taux d'émission de COV <1g/l (peintures dites "0 COV")
- finition : mate
- teintes au choix du Maître d'Oeuvre dans toute la gamme proposée par le fabricant

Finition B pour l'ensemble des locaux, finition C pour les locaux techniques

Divers à inclure dans l'offre :

- sont inclus dans la présente prestation toutes les sujétions d'échafaudages nécessaires à l'exécution des présents travaux
 - inclus toutes les protections nécessaires lors de l'exécution des travaux
 - compris toutes sujétions pour un entier et parfait achèvement des travaux
- Compris la dépose et repose des équipements tels que panneaux d'affichage, extincteurs...pour permettre une remise en peinture complète

1.1.1 Pour traitement des murs selon plan de repérage des finitions

Localisation :

Selon plans de repérage des murs

Selon plans architecte :

Concerne le traitement des murs de tous les locaux sauf indication sur les plans de repérage.

Concerne le traitement des murs des sanitaires ne recevant pas de faïence.

1.2 Pour traitements des plafonds

Peinture au rouleau sur les plafonds plâtre perforé

Compris sujétions d'échafaudage

Localisation

Selon plans architectes

Selon plans de repérage des plafonds

Concerne le traitement des plafonds en plâtre perforé

1.3 Peinture de propreté

Peinture de propreté à appliquer sur les supports bruts (béton, maçonnerie, plâtre, plaques de plâtre, etc.) en zones techniques, locaux non accessibles au public

Supports concernés :

Murs, parois verticales en béton, parpaing, enduit ou plaque de plâtre.

Finition :

Aspect : mat ou satiné .

Couleur : au choix de l'architecte.

La peinture a pour objectif, une uniformisation du support et une protection contre les poussières et la salissure.

Préparation des supports :
Dépoussiérage, dégraissage éventuel.
Rebouchage sommaire des trous importants si nécessaire.
Aucune exigence de finition soignée.

Application :
1 couche de primaire ou fixateur selon la porosité du support.
1 couche de peinture acrylique.

Exécution :
Travaux réalisés proprement, sans coulures, éclaboussures ou débordements.
La peinture ne doit pas masquer les défauts majeurs mais assurer un aspect propre et uniforme.

Localisation

Traitement des murs et plafonds de tous les locaux techniques

1.4 Ouvrages bois à peindre, finition satinée

1) Travaux de préparation :
- brossage et ponçage des ouvrages dans le sens des fibres
- dépoussiérage
- dégraissage des bois résineux si nécessaire à l'aide de diluant
- compris toutes sujétions pour un entier et parfait achèvement des travaux

2) Mise en peinture :
- une couche d'impression universelle
- ponçage
- rebouchage et enduisage repassé à l'enduit
- ponçage, dépoussiérage
- application de 2 couches de peinture
- Ecolabel européen exigé au taux de COV < 130g/l
- Norme NF Environnement exige un taux de COV < 90g/l
- finition satinée
- teintes au choix du Maître d'Oeuvre dans toutes les gammes proposées par le fabricant
- compris toutes sujétions pour un entier et parfait achèvement des travaux
- la peinture sera classée A+ au sens de l'arrêté du 19 avril 2011)
- l'ensemble sera du type STO AQUA VENTILACK

Localisation

Selon plans architectes
Dans tous les niveaux du bâtiments

1.4.1 Pour traitement des portes compris chambranle et contre chambranle

Localisation

Selon plans architectes
Dans tous les niveaux du bâtiments

1.4.2 Pour traitement des façades de placards techniques

Localisation

Selon plans architecte

1.4.3 Pour traitement des habillages en panneau médium largeur 20 cm au droit des JD

1.5 Ouvrages métalliques à peindre

Préparation

- ponçage du support
- dégraissage
- grattage et brossage de la rouille
- dépoussiérage

Mise en peinture :

- application d'une couche de peinture anti-rouille
- application de 2 couches de peinture de finition contenant des inhibiteurs de rouille
- teintes au choix du Maître d'Oeuvre dans toute la gamme proposée par le fabricant
- compris toutes sujétions pour un entier et parfait achèvement des travaux
- inclus toutes sujétions d'échafaudage pour exécution des présents travaux
- la peinture sera classée A+ au sens de l'arrêté du 19 avril 2011)
- l'ensemble sera du type STO PREMIUMLAC ou équivalent

1.5.1 Pour traitement de l'ensemble des réseaux apparents

Localisation :

A justifier en chantier

1.6 Peinture anti-poussière au sol acrylique

Travaux de préparations :

- nettoyage, dépoussiérage des fonds
- élimination de la laitance par procédé mécanique compris dépoussiérage

Mise en peinture :

- application d'une première couche diluée à 5 %
- application de 2 couches de finition
- relevé de 10 cm en périphérie des murs
- teintes au choix du Maître d'Oeuvre dans toute la gamme proposée par le fabricant
- réaction au feu : M2 minimum

L'ensemble du StoAcrydal de la société STO ou équivalent

1.6.1 Pour traitement du local AEP

Localisation :

Selon plans architecte

Concerne le traitement du local AEP au RDC

2 DIVERS

2.1 Baguette de protection des angles

Fourniture et pose de baguettes de protection d'angles en PVC de type Acrovyn.

Caractéristiques techniques :

Matière : PVC.

Dimensions : longueur 2,50 m (standard) – section : 30x 30 mm .

Coloris : blanc, gris ou aspect métal – au choix de l'architecte.

Pose verticale sur angles saillants de cloisons ou murs enduits, peints ou carrelés.

Fixation par collage mastic colle polymère .

Raccords propres et alignement parfait.

Résistance aux chocs conforme aux normes en vigueur dans les ERP .

Mise en œuvre :

Nettoyage et préparation du support.

Découpe propre et ajustement précis.

Application d'un cordon de colle sur la face interne de la baguette .

Mise en pression pendant le séchage ou vissage avec cache-vis si requis.

Nettoyage final et vérification de l'alignement.

2.2 Revêtement mural acoustique en tissu

Fourniture et pose de panneaux acoustiques type STEREO de chez TEXAA ou techniquement équivalent comprenant notamment :

- - armature métallique en acier aluzinc
- - mousse alvéolaire AN de couleur grise
- - voile microporeux gris ou noir
- - housse amovible et lavable en textile transonore 1 face
- - Classement européen de réaction au feu : B-s2, d0 – absence totale de goutte
- - Chaque panneau sera clippé sur deux rails d'une hauteur de 10 mm vissés sur le mur.
- - Réalisation suivant prescriptions du fabricant
- - Teinte au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant

Compris sujétions d'échafaudage

Calepinage selon choix architecte et selon notice acoustique (positionnement à une hauteur de 1.40 ml par rapport au sol)

2.2.1 Pour traitement de la salle de cours au R+1

A partir d'une hauteur de 1.40 ml du sol

2.2.2 Pour traitement de la salle régie son au R+1

A partir d'une hauteur de 1.40 ml du sol

2.2.3 Pour traitement de la salle de TP simulations polyvalents au R+2

A partir d'une hauteur de 1.40 ml du sol

2.2.4 Pour traitement des salles d'enseignement banalisée au R+2

A partir d'une hauteur de 1.40 ml du sol

Localisation

Salle d'enseignement banalisée (côté ouest)= 24 m2

Salle d'enseignement banalisée (côté est)= 10 m2

2.3 Nettoyage de fin de chantier

GENERALITES

- les travaux de nettoyage sont à exécuter par une équipe de personnes spécialisées et équipées
- les travaux seront à exécuter en fin de chantier

1) Travaux à effectuer au sol :

- travaux de sol revêtement, carrelage, plinthes en carrelage : balayage et lavage, passage de l'aspirateur
- travaux de sol revêtement, parquet, plinthes en bois : balayage et lavage
- travaux de sol revêtement moquette : passage à l'aspirateur

2) Travaux à effectuer aux murs :

- traitement des murs réalisés en peinture projeté, etc... : dépoussiérage
- traitement des murs réalisés en papier peint, fibre, etc... : dépoussiérage
- traitement des murs réalisés en carrelage ou faïence : lavage

3) Divers :

- menuiseries extérieures serrurerie, aluminium en châssis avec double vitrage : nettoyage intérieur et extérieur
- menuiserie intérieure bois : dépoussiérage des portes, du cadre des portes, des plinthes, des tablettes, des placards, des mobiliers divers
- serrurerie : dépoussiérage et nettoyage de tous les gardes corps, mains courantes
- appareillages sanitaire, de chauffage, de ventilation, de climatisation et électrique de toutes natures: dépoussiérage, nettoyage

4) Divers à inclure dans l'offre :

- évacuation de tous les déchets compris toutes taxes de dépôt
- compris toutes sujétions pour un entier et parfait achèvement des travaux, sans limitation
- sont inclus dans la présente prestation toutes les sujétions d'échafaudages nécessaires à l'exécution des présents travaux

L'ENTREPRISE SE REFERERA AU TABLEAU DES SURFACES QUI SERA TRANSMIS

2.3.1 Avant les OPR

Localisation :

Travaux à réaliser dans tous les locaux et les circulations

2.3.2 Avant la réception

Localisation :
Travaux à réaliser dans tous les locaux et les circulations

A....., le

L'ENTREPRISE	LE MAITRE D'OEUVRE	LE MAITRE D'OUVRAGE

LISTE DES PRODUITS PROPOSES – PROPOSITION CONTRACTUELLE
DES SOUMISSIONNAIRES

PROJET : Construction du bâtiment santé B4 à Dijon

A COMPLETER ET A JOINDRE A LA SOUMISSION

LOT 16 PEINTURE ET REVETEMENTS MURAUX

Proposition contractuelle de l'entreprise

La présente annexe au CCTP est contractuelle et devra **obligatoirement être complétée** par le soumissionnaire. Ainsi pour chaque produit cité, l'entrepreneur proposera en corrélation avec la description détaillée du CCTP une seule marque et un seul type dans la colonne proposition contractuelle de l'entreprise. Ces renseignements devront permettre l'identification précise des produits, matériels ou appareillages proposés par le soumissionnaire.

PROPOSITIONS DE LA MAITRISE D'ŒUVRE	PROPOSITIONS CONTRACTUELLES DE L'ENTREPRISE SOUMISSIONNAIRE
-------------------------------------	-------------------------------------------------------------

POSITIONS	DESIGNATION	TYPE ET REFERENCE	MARQUES	TYPE ET REFERENCE	MARQUES	Nom fiche FDES	n° fiche FDES	Type de fiche
1.1	APPLICATION DE PEINTURE LISSE L'ESSIVABLE ACRYLIQUE							
		AQUARYL VELOURS+	ZOLPAN					
1.4	Ouvrages bois à peindre, finition satinée Ouvrages métalliques à peindre	ZOLPABOIS	ZOLPAN					
1.5		ZOLPAFER	ZOLPAN					
	Revêtement mural acoustique en tissu							
2.2		STEREO	TEXAA					

Fait à..... le2024

Le Maitre d'Ouvrage
pour acception
cachet et signature

L'entreprise
" Lu et approuvé "
(mention manuscrite)